

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VIII/157/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu.

Obszar objęty planem o powierzchni 5,42 ha, jest położony w zachodniej części Wrocławia, pomiędzy linią kolejową w kierunku Zgorzelca, ulicą Czesława Tańskiego oraz ulicą Balonową, w obrębie geodezyjnym Gądów Mały we Wrocławiu.

Projekt planu ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Celem planu jest wyznaczenie terenu przeznaczanego na poszerzenie ulicy Bystrzyckiej oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiadujących pod funkcje korespondujące z położeniem ulicy i istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, a także przygotowanie terenu dla obiektów usługowych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. Zgodnie ze studium obszar objęty planem położony jest w Gądowskim Zespole Dzielnicowym, w zespole urbanistycznym mieszkaniowym wielorodzinnym Osiedle Kosmonautów oraz częściowo w zespole urbanistycznym usługowym Gądów Centrum.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag do projektu planu.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno – prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się planu, ustalenia planu będą stanowić podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.